



राजस्थान RAJASTHAN

A 869119

A 869119



--: विक्रय-पत्र ::-

मैं दीना ^{शाम} पुत्र श्री रामकरण जाति जाट उम्र 75 वर्ष निवासी सांगटेड़ा तहसील कोटपूतली जिला जयपुर (राजस्थान) आधार नं. 753109781611

.....विक्रेता

बनाम

इंस्टीट्यूट फोर एडवान्स एजुकेशन एण्ड रिसर्च, पूतली रोड़, अमाई, कोटपूतली जरिये सचिव वीना गुप्ता पत्नि श्री वासुदेव गुप्ता जाति महाजन उम्र 55 वर्ष निवासी शक्ति विहार, पूतली रोड़, कोटपूतली जिला जयपुर (राजस्थान) संस्था का पेन नं. AAATT8699H, पासपोर्ट नं. J9568281

.....क्रेता

प्रतिफल राशि 23,24,440/- विक्रित भूमि 0.50 हैक्टेयर बाके मौजा सांगटेड़ा

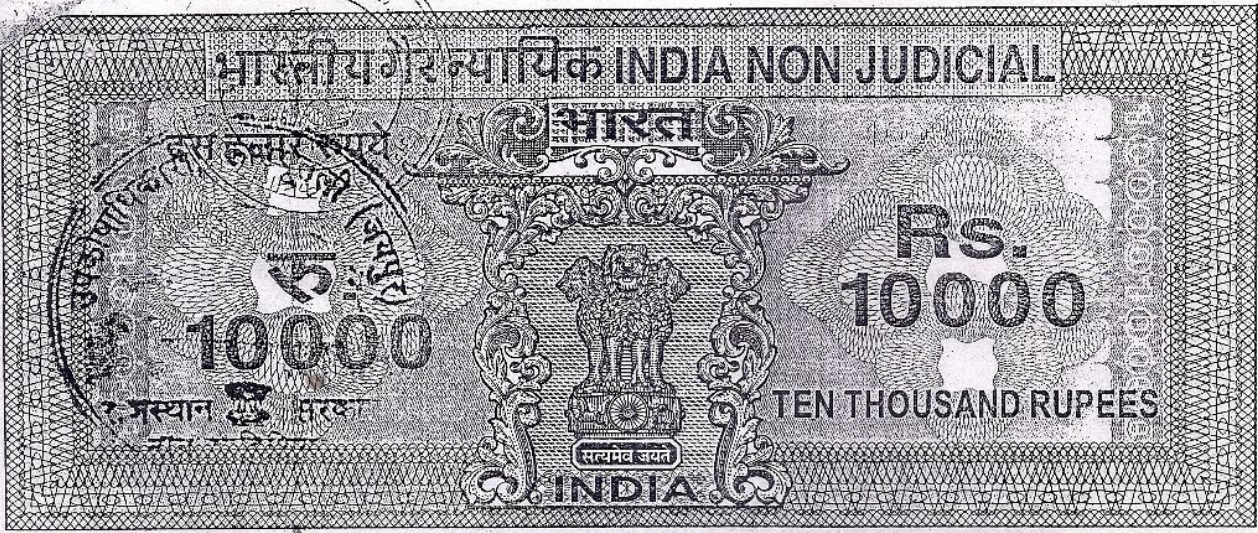
दीना



श्री
उप वंजीयक, कोटपूतली

1
वीना गुप्ता

सचिव
इंस्टीट्यूट फोर एडवान्स एजुकेशन एण्ड रिसर्च
कोटपूतली जिला जयपुर (राजस्थान) राज



राजस्थान RAJASTHAN

A 869120

A 869120

जोकि मेरी खातेदारी व कब्जे काशत की भूमि आराजी खसरा नम्बर 1468/068 हैक्टेयर वाके ग्राम सांगटेडा तहसील कोटपूतली जिला जयपुर राजस्थान में स्थित है। उक्त आराजी में मेरा हिस्सा 6600/6800 है। उक्त आराजी पर मैं बहसित खातेदार काशतकार काबिज व मालिक हूँ। जो इस समय हर प्रकार के आड़, भार, ऋण, परिवर्तन से मुक्त है। यानि किसी के रहन बेय गिरवी नहीं है व ना ही पूर्व में दीगर किसी अन्य के हक में रहन बय, मुख्यार, वसीयत के द्वारा अन्तरित है, हर प्रकार से पाक, साफ, शुद्ध व पवित्र है मुझे मेरे पुत्र सुरेन्द्र का ईट भट्टे का कर्जा चुकाने एवं अन्य दीगर आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु रुपयों की अति आवश्यकता है। अतः मैं अपने स्वस्थचित्त एवं स्थिर बुद्धि की अवस्था में उक्त वर्णित आराजी मेरे हिस्से की भूमि में से हिस्सा 5000/6800 यानि 0.50 हैक्टेयर की भूमि को मय हक, हकूक, हक कब्जे काशत, हक खातेदारी, हक आशायष, हक सुखाधिकार बहक इंस्टीट्यूट फोर एडवान्स एजुकेशन एण्ड रिसर्च, पूतली रोड, अमाई, कोटपूतली जरिये सचिव वीना गुप्ता पत्नि श्री वासुदेव गुप्ता जाति महाजन उम्र 55 वर्ष निवासी शक्ति विाहर, पूतली रोड,

2

दीनाराम



वीना गुप्ता

सचिव एजुकेशन एण्ड रिसर्च
पूतली रोड, अमाई, कोटपूतली
राज०



राजस्थान RAJASTHAN

A 869121

A 869121

कोटपूतली जिला जयपुर (राजस्थान) को बिल एवज 23,24,440/- अक्षरे तेईस लाख चौबीस हजार चार सौ चालीस रूपयों में विक्रय करदी है। यानि कतेई बेचदी है। बिल एवज चूकती रकम क्रेता से जरिये चैक संख्या 000043 बैंक ऑफ बडोदा शाखा कोटपूतली दिनांक 25-05-2017 से मेरे बचत खाते में जरिये आर.टी.जी.एस./एन.ई.एफ.टी. प्राप्त कर लिये है। कुछ भी लेना देना बाकी नहीं रहा है। उक्त बेची गयी भूमि पर क्रेता/संस्था को कब्जा वास्तव में मौके पर हल चलवाकर करवा दिया गया है। अब क्रेता को हक होगा कि उक्त बेची गयी भूमि को स्वयं काशत करें, किसी दीगर से काशत करावें, किसी को रहन बैय, गिरवी आदि करें, राज कागजात माल राजस्व रिकार्ड में मेरा नाम हटवाकर अपने स्वयं के नाम से खाता, खेवट, नामान्तकरण, ईन्तकाल खुलवार्यें इसमें मुझे व मेरे वारीसान को कोई किसी प्रकार का उज्ज या एतराज न अब है न भविष्य में होगा और करेगें तो झूठे होंगें उक्त बेची गयी भूमि या इसका कोई हिस्सा या अंश मेरे स्वत्व की किसी त्रुटि या कानूनी नुक्स के कारण क्रेता के कब्जे से या स्वामित्व से निकल जावे तो क्रेता को हक होगा कि जमाबन्दी सम्बत् 2069-2072 में खाता संख्या 120 में वर्णित मेरी अन्य खातेदारी भूमियों

3

दीगाराम



वी.बी. गुप्ता

राजस्थान राज्य एज्युकेशन
कोटपूतली (जयपुर) राज



राजस्थान RAJASTHAN

A 869122

A 869122

से इस कदर एवं रकबे की भूमि जरे बैय मय हर्जा खर्चा मुझसे व मेरे बाद मेरे कायम मुकामन वारीसान की चल अचल सम्पत्ति हर किस्म से वसूल करने का क्रेता को अधिकार होगा इस भूमि में या इसके आस-पास खनिज उद्योग, कारखाना, फ़ैक्ट्री आदि स्थित नहीं है। इस विक्रय पत्र से बेची गयी मेरी भूमि पर क्रेता को वो सभी हक अधिकार आशायष प्राप्त हो गये है जो आज तक मुझे प्राप्त थे। उक्त आराजी में कुआ व बोरिंग नहीं तथा ना ही निर्माण कार्य किया हुआ है। उक्त भूमि कृषि प्रयोजनार्थ है।

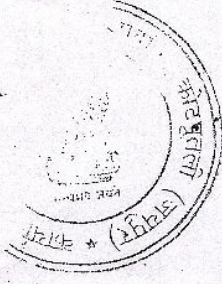
उक्त भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग 8 से 500 मीटर से अधिक दूर व आबादी व सम्पर्क सड़क से 500 मीटर से अधिक दूर स्थित है। अतः यह विक्रय पत्र मैंने बकायमी होश हवाश बिना किसी नशे पते, बिना किसी दीगर दबाव के आज दिनांक 25-05-2017 मुद्रांक 40,000/- + सरचार्ज 8000/- रुपये पर तहरीर व तकमील करवा दिया है कि प्रमाण रहे वर वक्त जरूरत काम आवें।

दीगाराम

4

वीणा गुप्ता

राजस्थान राज्यकेशन
कोटा (राजपुर) राजो



पक्षकारान द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजात एवं निर्देशानुसार तैयार
ड्राफ्टकर्ता :- अरुण कुमार चौधरी एडवोकेट कोटपूतली।
दिनांक 25-05-2017

साक्षीगण :-

सुरेन्द्र कुमार

हस्ताक्षर विक्रेता

1- सुरेन्द्र पुत्र श्री दीनाराम जाति जाट
उम्र 35 वर्ष निवासी सांगटेड़ा तह. कोटपूतली।
आधार नं. 821003806879

दीनाराम



2- अनुदीप पुत्र श्री वासुदेव गुप्ता उम्र 30 वर्ष
निवासी शक्ति विहार पूतली रोड़ कोटपूतली।
आधार नं. 508234922952

हस्ताक्षर क्रेता

उप

उप पंजीयक, कोटपूतली

वीणा सुप्री

हस्ताक्षर

विक्रेता एडवोकेट
कोटपूतली



राजस्थान RAJASTHAN

A 869342



---: विक्रय-पत्र ---:

में दीनाराम पुत्र श्री रामकरण जाति जाट उम्र 75 वर्ष निवासी सांगटेड़ा तहसील
कोटपूतली जिला जयपुर (राजस्थान) आधार नं. 753109781611

.....विक्रेता

बनाम

इंस्टीट्यूट फॉर एडवॉन्स एजुकेशन एण्ड रिसर्च, पूतली रोड़, अमाई, कोटपूतली जरिये
सचिव वीणा गुप्ता पति श्री वासुदेव गुप्ता जाति महाजन उम्र 55 वर्ष निवासी शक्ति विाहर,
पूतली रोड़, कोटपूतली जिला जयपुर (राजस्थान) संस्था का पेन नं. AAATT8699H,
पासपोर्ट नं. J9568281

.....क्रेता

प्रतिफल राशि 23,24,440/- विक्रित भूमि 0.50 हैक्टेयर वाके मौजा सांगटेड़ा

दीनाराम



वीणा गुप्ता

सचिव

इंस्टीट्यूट फॉर एडवॉन्स एजुकेशन
एण्ड रिसर्च
कोटपूतली (जयपुर) राज

2-76
उप पंजीयक, कोटपूतली



राजस्थान RAJASTHAN

A 869343



जोकि मेरी खातेदारी व कब्जे काशत की भूमि आराजी खसरा नम्बर 1467/0.8250 हेक्टेयर वाके ग्राम सांगटेड़ा तहसील कोटपूतली जिला जयपुर राजस्थान में स्थित है। उक्त आराजी में मेरा हिस्सा 8050/8250 है। उक्त आराजी पर मैं बहसित खातेदार काशतकार काबिज व मालिक हूँ। जो इस समय हर प्रकार के आड़, भार, ऋण, परिवर्तन से मुक्त है। यानि किसी के रहन बैय गिरवी नहीं है व ना ही पूर्व में दीगर किसी अन्य के हक में रहन बय, मुख्त्यार, वसीयत के द्वारा अन्तरित है, हर प्रकार से पाक, साफ, शुद्ध व पवित्र है मुझे मेरे पुत्र सुरेन्द्र का ईट भट्टे का कर्जा चुकाने एवं अन्य दीगर आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की अति आवश्यकता है। अतः मैं अपने स्वस्थचित्त एवं स्थिर बुद्धि की अवस्था में उक्त वर्णित आराजी मेरे हिस्से की भूमि में से हिस्सा 5000/8250 यानि 0.50 हेक्टेयर की भूमि को मय हक, हकूक, हक कब्जे काशत, हक खातेदारी, हक आशायष, हक सुखाधिकार बहक इंस्टीट्यूट फोर एडवान्स एजुकेशन एण्ड रिसर्च, पूतली रोड़, अमाई, कोटपूतली जरिये सचिव वीना गुप्ता पति श्री वासुदेव गुप्ता जाति महाजन उम्र 55 वर्ष निवासी शक्ति विाहर, पूतली रोड़,

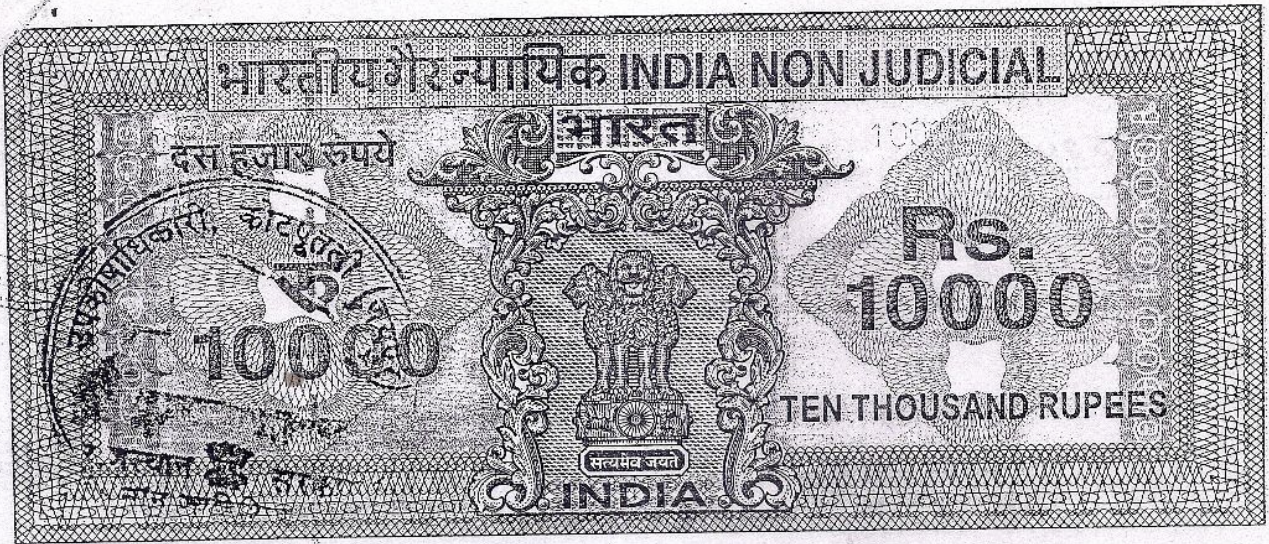
2

दी ११/११/११



वीना गुप्ता

सचिव
इंस्टीट्यूट फोर एडवान्स एजुकेशन
एण्ड रिसर्च
कोटपूतली (जयपुर) राज०



राजस्थान RAJASTHAN

A 869344

A 869344

कोटपूतली जिला जयपुर (राजस्थान) को बिल एवज 23,24,440/- अक्षरे तेईस लाख चौबीस हजार चार सौ चालीस रूपयों में विक्रय करदी है। यानि कतैई बेचदी है। बिल एवज चूकती रकम क्रेता/संस्था से जरिये चैक संख्या 000018 बैंक ऑफ बड़ोदा शाखा कोटपूतली दिनांक 19-06-2017 से मेरे बचत खाते में प्राप्त कर लिये है। कुछ भी लेना देना बाकी नहीं रहा है। उक्त बेची गयी भूमि पर क्रेता/संस्था को आराजी के बयतरफ पूर्वी डोल से लगता हुआ कब्जा वास्तव में मौके पर हल चलवाकर करवा दिया गया है। अब क्रेता को हक होगा कि उक्त बेची गयी भूमि को स्वयं काश्त करें, किसी दीगर से काश्त करावें, किसी को रहन बैय, गिरवी आदि करें, राज कागजात माल राजस्व रिकार्ड में मेरा नाम हटवाकर अपने स्वयं के नाम से खाता, खेवट, नामान्तकरण, ईन्तकाल खुलवायें इसमें मुझे व मेरे वारीसान को कोई किसी प्रकार का उज्र या एतराज न अब है न भविष्य में होगा और करेगें तो झूठे होंगें उक्त बेची गयी भूमि या इसका कोई हिस्सा या अंश मेरे स्वत्व की किसी त्रुटि या कानूनी नुक्स के कारण क्रेता के कब्जे से या स्वामित्व से निकल जावे तो क्रेता को हक होगा कि जमावन्दी सम्वत् 2069-2072 में खाता संख्या 120 में वर्णित मेरी अन्य

3

दा. 21/11/18



वी. 011 3251

इंस्टीट्यूट ऑफ लॉ एंड जस्टिस
राजस्थान



राजस्थान RAJASTHAN

A 869345

खातेदारी भूमियों से इस कदर एवं रकबे की भूमि जरे बैय मय हर्जा खर्चा मुझसे व मेरे बाद मेरे कायम मुकामन वारीसान की चल अचल सम्पत्ति हर किस्म से वसूल करने का क्रेता को अधिकार होगा इस भूमि में या इसके आस-पास खनिज उद्योग, कारखाना, फ़ैक्ट्री आदि स्थित नहीं है। इस विक्रय पत्र से बेची गयी मेरी भूमि पर क्रेता को वो सभी हक अधिकार आशायष प्राप्त हो गये है जो आज तक मुझे प्राप्त थे। उक्त आराजी में कुआ व बोरिंग नहीं तथा ना ही निर्माण कार्य किया हुआ है। उक्त भूमि कृषि प्रयोजनार्थ है।

उक्त भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग 8 से 500 मीटर से अधिक दूर व आबादी व सम्पर्क सड़क से 500 मीटर से अधिक दूर स्थित है। अतः यह विक्रय पत्र मैंने बकायमी होश हवाश बिना किसी नशे पते, बिना किसी दीगर दबाव के आज दिनांक 19-06-2017 मुद्रांक 50,000/- + सरचार्ज 10000/- रुपये पर तहरीर व तकमील करवा दिया है कि प्रमाण रहे वर वक्त जरूरत काम आवें।

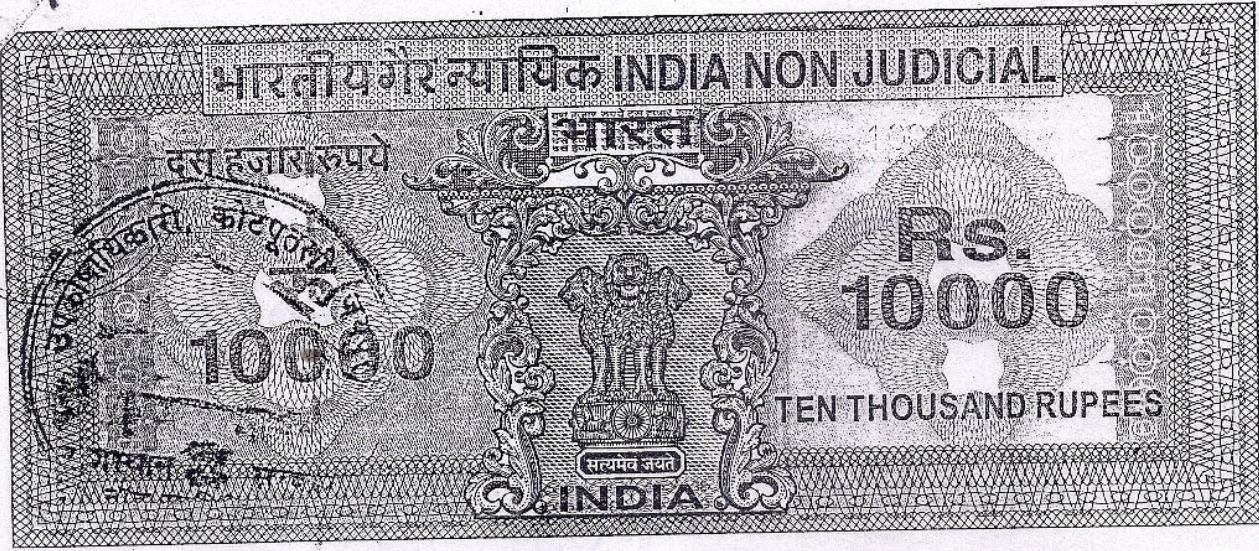
दिनांक 19/6/17



वी०॥३५॥

4

सचिव
इस्टीमेट फॉर एज्युकेशन एन्ड रिसर्च
कोटपुतली (जयपुर) राज०



राजस्थान RAJASTHAN

A 869346

पक्षकारान द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजात एवं निर्देशानुसार तैयार
ड्राफ्टकर्ता :- अरुण कुमार चौधरी एडवोकेट कोटपूतली।

दिनांक 19-06-2017

साक्षीगण :- सुरेन्द्र कुमार

हस्ताक्षर विक्रेता

1- सुरेन्द्र पुत्र श्री दीनाराम जाति जाट
उम्र 35 वर्ष निवासी सांगटेड़ा तह. कोटपूतली।
आधार नं. 821003806879

दीनाराम

2- अनुदीप पुत्र श्री वासुदेव गुप्ता उम्र 30 वर्ष
निवासी शक्ति विहार पूतली रोड़ कोटपूतली।
आधार नं. 508234922952

हस्ताक्षर क्रेता

कीर्ति गुप्ता

सचिव
इंस्टीट्यूट ऑफ एडवोकेट्स एंड लॉयर्स
कोटपूतली (राजस्थान)

उप पंजीयक, कोटपूतली